



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000168

URBROJ: 2198/01-5-18-0014

Zadar, 17.01.2018.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 14.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 17.02.2018.



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - CS Draženica s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kolektorima u Gradu Zadru, 1. i 2. FAZA, 3. skupine,

na k.č.br. 2265/1, 2268/2, 2307/2, 1188/38, 2268/7, 2268/3, 2307/1, 2268/5, 1194/1, sve k.o. Diklo Zadar, i pomorskom dobru površine 375 m², 1. Faza, te

k.č. 2268/2, 2268/7, 2268/5, 1193/1, 2263/4, 1188/37, 1188/38, 1188/34, 1188/53, 1188/54, 1188/57, 1188/32, 2268/11, 2268/12, 2268/14, 1192/1, 2268/15, 2268/3, 1190/8, 1188/30, 2268/13, sve k.o. Diklo Zadar i pomorskom dobru površine 220 m², 2. Faza,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 252-ST, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jerko Polić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 359, a sadržava:

1. građevinski projekt glavni građevinski projekt oznake 252-ST-02/2015 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Jerko Polić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 359 (HIDROKONZALT PROJEKTIRANJE d.o.o. za savjetovanje i projektiranje HR-21210 Solin, Kralja Zvonimira 60, OIB 32472397445) - MAPA 1,
2. elektrotehnički projekt projekt elektrotehničkih instalacija oznake 33/14 od 02.2016. godine, ovlaštenu projektanta Toni Jakaša, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2066 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Toni Jakša HR-21000 Split, Papandopulova 29, OIB 07515886610) - MAPA 2.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, OIB 67946095697, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.08.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - CS Draženica s pripadajućim tlačnim i gravitacijskim kolektorima u Gradu Zadru, 1. i 2. FAZA, 3. skupine,

na k.č.br. 2265/1, 2268/2, 2307/2, 1188/38, 2268/7, 2268/3, 2307/1, 2268/5, 1194/1, sve k.o. Diklo Zadar, i pomorskom dobru površine 375 m², 1. Faza, te

k.č. 2268/2, 2268/7, 2268/5, 1193/1, 2263/4, 1188/37, 1188/38, 1188/34, 1188/53, 1188/54, 1188/57, 1188/32, 2268/11, 2268/12, 2268/14, 1192/1, 2268/15, 2268/3, 1190/8, 1188/30, 2268/13, sve k.o. Diklo Zadar i pomorskom dobru površine 220 m², 2. Faza, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta MAPA 1 s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 252-ST-02/2015, od veljače, 2016 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jerko Polić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 359,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta MAPA 2 s Lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake TD: 33/15, od veljače, 2016 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Toni Jakaša, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 2066.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/3614, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 27.07.2016. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/2424, URBROJ: 374-24-3-16-2/JM, od 23.06.2016. godine
 - Odvodnja d.o.o. - Potvrda, Naš znak: 1221/2016, od 21.07.2016. godine
 - Vodovod d.o.o., Zadar - Potvrda, BROJ: 469/1-VM, od 23.05.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda, Naš BROJ i znak: 401400102/4163/SR, od 31.05.2016. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/2842, URBROJ: 534-07-2-1-5-4/5-16-02, od 02.06.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, , BROJ: 511-18-06-3457/2-16BŠ, od 02.06.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Očitovanje, KLASA: 62-08/13-23/3971, URBROJ: 532-04-02-13/3-16-5, od 02.06.2016. godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Potvrda, KLASA: 340-01/16-01/256, URBROJ: 2198/01-9/3-16-2, od 14.06.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Poziv na odredbu čl. 22. Zakona o vodama (Narodne Novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kojim se uređuje da je građenje i održavanje vodnih građevina - građevine za javnu odvodnju u interesu Republike Hrvatske i zahtjev za izvlaštenje investitora Znak: 1306/2016 od 03.08.2016. godine, zaprimljen 04.08.2016. godine pred Uredom državne uprave u Zadarskoj županiji, za nepotpuno izvlaštenje za k.č. 2265/1, 2268/2, 2268/7, 2268/5, 1193/1, 1194/1, 2307/1, 2307/2, 2263/4, 1188/37, 1188/38, 1188/34, 1188/53, 1188/54, 1188/57, 1188/32, 2268/11, 2268/12, 2268/14, 1192/1, 2268/15, 2268/3, 1190/8, 1188/30 i 2268/13 k.o. Diklo u Zadru, a sve u svezi provedbe čl. 109. st. 5. Zakona o gradnji,
- Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/01-1-17-5 od 01.08.2017. godine, kojom se dodjeljuje koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra i Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu između davatelja koncesije Grada Zadra i ovlaštenika koncesije Odvodnja doo Zadar, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/1-2-17-7 od 28.09.2017. godine za Lokacijsku dozvolu Klasa: UPI350-05/03-01/33 od 29.12.2014. godine, pravomoćna 04.02.2015. godine, a sve u svezi provedbe čl. 109. st. 4. Zakona o gradnji.
- Odluka o dopuni Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra trgovačkom društvu Odvodnja doo Zadar od 18.12.2017. godine, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/01-2-17-11 i Dodatak I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu od 10.01.2018. godine, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj. 2198/01-2-17-10.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I- UPI-350-05/13-01/33, URBROJ: 2198/01-5-14-26-MKJ, od 29.12.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, izvršna dana 04.02.2015. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Za posebne troškove očevida, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 200,00 kuna na žiro račun Grada Zadra, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 360-01/09-01/211, URBROJ:2198/01-2/2-09-2 od 15.09.2009. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. ODVODNJA usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, društvo s ograničenom odgovornošću, HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2d, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Stranke u postupku koje se nisu odazvale Javnom pozivu, Oglasna ploča osam dana,
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.